

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	
CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO		SERVICIO	X
DESCRIPCIÓN			
ES UN DOCUMENTO EXPEDIDO DIRECTAMENTE DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL DONDE APARECEN LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE (NOMBRE Y DOMICILIO DEL PREDIO) ASÍ COMO LA CLAVE CATASTRAL CON LA QUE SE IDENTIFICA SU PREDIO, EL CUAL ESTA CERTIFICADO CON LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION DE CATASTRO. Y EN LA PARTE POSTERIOR SE CERTIFICA QUE ES COPIA FIEL DEL GRAFICO CON EL QUE SE CUENTA EN LA DIRECCION.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/03/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICADO DE PLANO MANZANERO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER UN AÑO CORRIENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificado)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PÚBLICAS			

- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO NO N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
--	-----------------------------------	---------------------------	--

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS DEBIDAMENTE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.

PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA TRES DIAS HABILES

COSTO	2.5 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTÍCULO 166, FRACCIÓN I, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
-------	---	---------------------	--

FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			

¿DONDE PODRA PAGARSE? CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL

OTRAS ALTERNATIVAS N/A

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN

DOS DIAS HABILES

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE
SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL.
- CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO.

APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA EJECUTIVA SI

DEPENDENCIA U ORGANISMO UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE

DIRECCION DE CATASTRO DIRECCION DE CATASTRO

TITULAR DE LA DEPENDENCIA LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.

DOMICILIO

CALLE AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS MORELOS NO INT Y EXT S/N

COLONIA BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA MUNICIPIO COATEPEC HARINAS

C.P. 51700 HORARIO Y DIAS DE ATENCION 9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES

CADA TELEFONOS EXT CORREO ELECTRONICO

723 1450380 154

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA

DOMICILIO

CALLE NO INT Y EXT

COLONIA MUNICIPIO

C.P. HORARIO Y DIAS DE ATENCION



URL	TELÉFONOS	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
FORMATOS DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO?		
RESPUESTA:	EN LA DIRECCION DE CATASTRO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE ME SIRVE?		
RESPUESTA:	PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARME LA?		
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS, EN 3 DIAS HABILES.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23 / 03 / 2026
---	--	---